



# Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



## ART OBRA OU SERVIÇO

25 2025 10275930-9

Substituição de ART 10204894-7

Individual

### 1. Responsável Técnico

JOAO ARIEL BOSIO

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2504389345

Registro: 084135-1-SC

Empresa Contratada:

Registro:

### 2. Dados do Contrato

Contratante: LOTISA BRASIL PARK SPE LTDA  
Endereço: AVENIDA MINISTRO VICTOR KONDER  
Complemento: SALA 26  
Cidade: ITAJAI  
Valor: R\$ 1.000,00  
Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: CENTRO  
UF: SC

Ação Institucional:  
Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 53.448.737/0001-38  
Nº: 360

CEP: 88301-700

### 3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: LOTISA BRASIL PARK SPE LTDA  
Endereço: AVENIDA BRASIL  
Complemento:  
Cidade: BALNEARIO CAMBORIU  
Data de Início: 01/09/2024  
Finalidade: Residencial

Previsão de Término: 01/01/2027

Bairro: CENTRO  
UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 53.448.737/0001-38  
Nº: 1800

CEP: 88330-050

Código:

### 4. Atividade Técnica

Levantamento

Memorial Descritivo

**Serviço topografico Planialtimétrico**

Dimensão do Trabalho:

4.952,50

Metro(s) Quadrado(s)

Projeto Arquitetônico

Memorial Descritivo

**Edificação de Alvenaria Para Fins Residenciais**

Dimensão do Trabalho:

86.356,04

Metro(s) Quadrado(s)

Projeto

**Rede Hidrossanitária**

Dimensão do Trabalho:

86.356,04

Metro(s) Quadrado(s)

Projeto

**Drenagem**

Dimensão do Trabalho:

86.356,04

Metro(s) Quadrado(s)

Projeto

**Controle ambiental**

Dimensão do Trabalho:

86.356,04

Metro(s) Quadrado(s)

Projeto

**Rede de Águas Pluviais**

Dimensão do Trabalho:

86.356,04

Metro(s) Quadrado(s)

### 5. Observações

ESSA ART TAMBÉM SE REFERENTE AO PROJETO DE ARBORIZAÇÃO DO EMPREEDIMENTO

### 6. Declarações

. A acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

### 7. Entidade de Classe

NENHUMA

### 8. Informações

- . A ART é válida somente após o pagamento da taxa.  
Situação do pagamento da taxa da ART: TAXA DA ART PAGA  
Valor ART: R\$ 103,03 | Data Vencimento: 17/11/2025 | Registrada em: 18/12/2025  
Valor Pago: R\$ 103,03 | Data Pagamento: 18/12/2025 | Nosso Número: 14002504000591821
- . A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).
- . A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- . Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

### 9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

BALNEARIO CAMBORIU - SC, 18 de Dezembro de 2025

JOAO ARIEL BOSIO  
047.512.929-60



CREA-SC  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia de Santa Catarina